

# Bright terrace 市野坪(全3区画)

ブライト テラス

## 物件概要

所在地	見附市市野坪町地内
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
制限	22条区域
建蔽率	60%
容積率	200%
道路	南側見附市道 西側見附市道 消パイあり
設備	上下水道引き込み渡し(区画Aは公樹設置申請により市で引き込み)
引き渡し時期	即時
交通	見附駅 徒歩13分0.9km

学区	小学校 葛巻小学校 徒歩約25分(1.8km) 中学校 西中学校 徒歩約13分(950m)
取引態様	売主
価格帯	坪単価10.0万円/坪~、価格791.8万円~
面積	200.09m <sup>2</sup> ~261.77m <sup>2</sup>
その他	橋本建設様の建築条件付き 区画Cは乗り入れ工事完了済み。 区画Cの宅地内に雨水樹設置済み。 区画Bに隣接している道路上の電柱について、移設済み。 消雪パイプの組合加入。(年会費あり。)

## 位置図



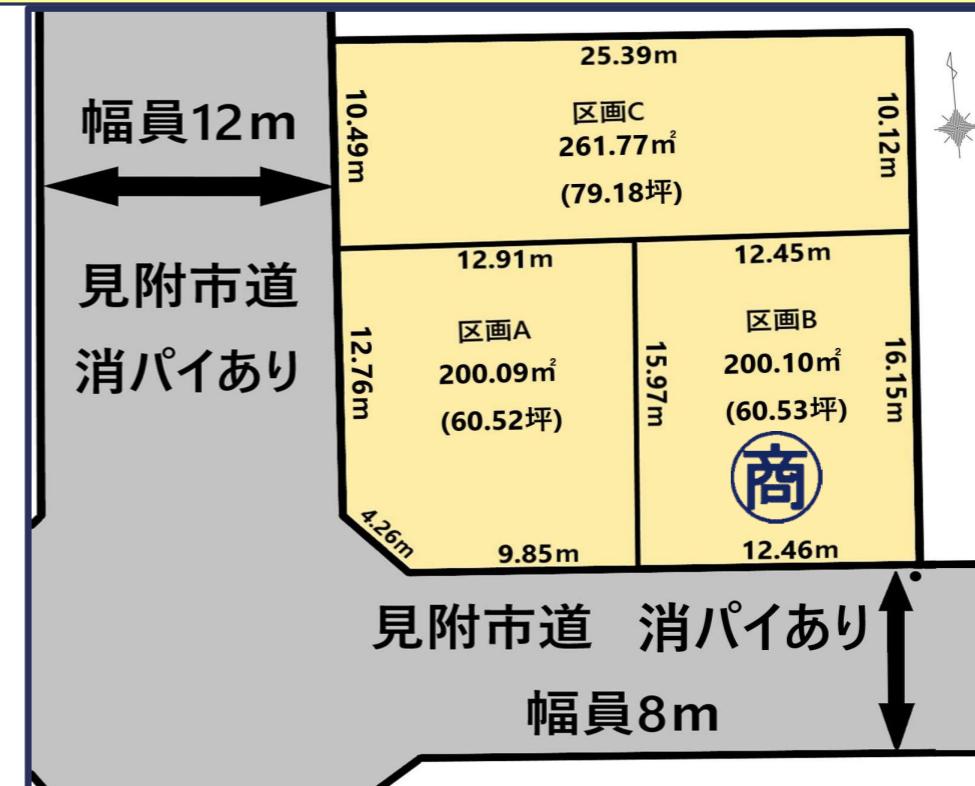
## 近隣環境



## ポイント

前面道路は消パイ完備。冬でも心強いです。  
商業施設や医院もそばにあり、利便性が高いです。  
車移動だけでなく、駅も近い為、大変便利です。

## 区画図



## 価格表

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
A	200.09	60.52	¥132,000	¥7,988,000	建築条件付	
B	200.10	60.53	¥131,000	¥7,929,000	建築条件付	商談中
C	261.77	79.18	¥100,000	¥7,918,000	建築条件付	



橋本建設 株式会社

〒954-0083 見附市市野坪町31-3  
TEL.0258-63-1177 FAX.0258-63-3882



HASHIKEN\_HP HASHIKEN\_HOME.OFFICIAL